

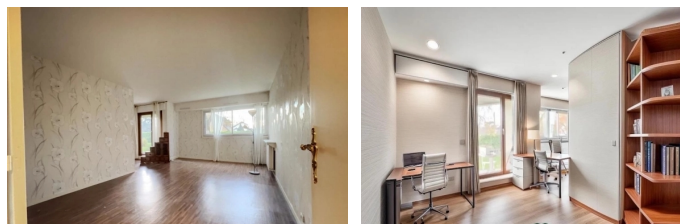
VOTRE CONTACT
Agence du Lion
Tél. : 01 34 18 75 55
agencedulion@gmail.com
www.agencedulion-95.com
10 AVENUE DE LA GARE
95250 BEAUCHAMP

MAXMAEL
Offre de : Vente
Référence : 170724
Date de l'annonce : 19/07/2024

Appartement Spacieux 5 Pièces Luminosité, Calme et Potenti - 299 000 €

Exclusivité

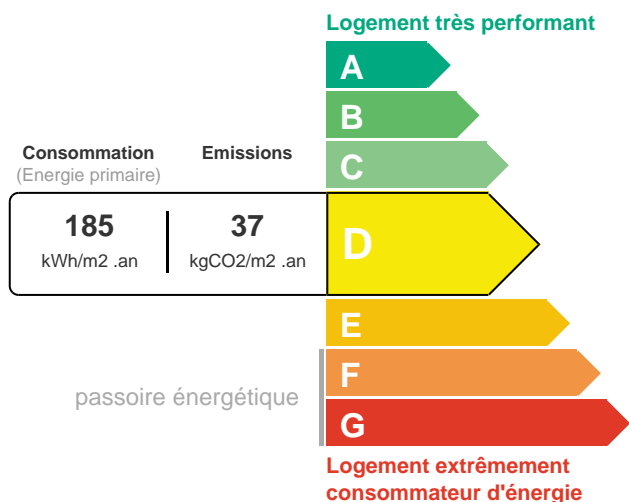
95250 Beauchamp



DESCRIPTION

Au coeur d'une résidence arborée avec gardien, sécurisée et paisible, cet appartement de 5 pièces principales, d'une surface généreuse de 106m², vous invite à découvrir un cadre de vie serein et lumineux. Situé en plein sud, il profite d'une exposition parfaite, inondant chaque pièce de lumière naturelle. Dès l'entrée, les placards intégrés et le cellier ajoutent une sensation immédiate d'ordre et de praticité. Le double séjour spacieux de 32m², baigné de soleil tout au long de la journée, devient un espace idéal pour se détendre ou partager des moments conviviaux. Imaginez-vous profiter d'une douce lumière filtrant à travers les fenêtres double vitrage, créant une atmosphère chaleureuse et apaisante. La cuisine, fonctionnelle et pleine de potentiel, vous invite à laisser libre cours à votre créativité culinaire, tandis que les trois chambres vous promettent des nuits de repos dans un calme absolu, grâce à la tranquillité de la résidence. Cet appartement dispose également d'une salle de bains et d'une salle d'eau, apportant confort et praticité au quotidien. Les volets roulants électriques ajoutent une touche de modernité, renforçant l'intimité et la sécurité de chaque pièce. Bien que des travaux de rénovation soient à prévoir, ce bien offre un potentiel immense pour créer un lieu de vie à votre image, au sein d'une résidence prisée et verdoyante. Avec une place de parking en sous-sol incluse, chaque aspect de votre confort est assuré. Une exclusivité Le Lion, où luminosité, espace et calme se rencontrent pour offrir un cadre de vie privilégié.

DPE / GES



INFORMATIONS

Surface habitable : 106 m²
Nb pièce(s) : 5
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1980
Nb chambre(s) : 3
Energie : Gaz
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Exposition : Sud
Numéro de mandat : 1242
Type de chauffage : Collectif
Salle d'eau : 1
Cuisine : Séparée
Ascenseur

HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 11 997 € (4.18%) - Prix du bien hors honoraires : 287 003 €

Nombre de lots : 114

Charges copropriété : 324 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1590 € et 2210 € par an - Date de l'estimation : 2021

VOTRE AGENCE

MAXMAEL - 10, Avenue de la Gare 95250 Beauchamp - Tél : 01 34 18 75 55 / 06 58 81 64 79 - Mail : contact@agencedulion-95.com