

VOTRE CONTACT
Agence du Lion
Tél. : 01 34 18 75 55
agencedulion@gmail.com
www.agencedulion-95.com
10 AVENUE DE LA GARE
95250 BEAUCHAMP

MAXMAEL
Offre de : Vente
Référence : 280624
Date de l'annonce : 03/07/2024

EAUBONNE - 169 000 €

Exclusivité

95600 Eaubonne



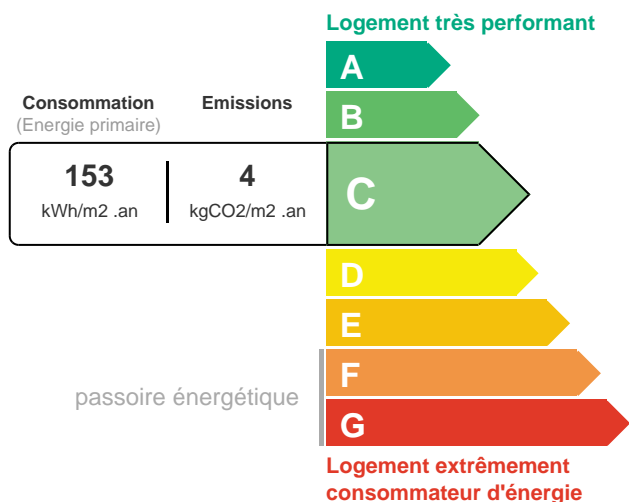
DESCRIPTION

En plein centre ville dans un immeuble de bon standing des années 90, F2 vendu loué (859EUR HC) de 39m2 comprenant: entrée, séjour, cuisine, chambre avec salle de bains, wc. Chauffage individuel électrique. Cave et Box en sous-sol. Idéal investisseur.

INFORMATIONS

Surface habitable : 39 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1990
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Garage
Exposition : Est-ouest
Numéro de mandat : 1241
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Séparée
Garage
Cave
Ascenseur

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 008 €
(5.63%) - Prix du bien hors honoraires : 159 992 €
Nombre de lots : 23

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 430 € et 610 € par an - Date de l'estimation : 2021

MAXMAEL - 10, Avenue de la Gare 95250 Beauchamp - Tél : 01 34 18 75 55 / 06 58 81 64 79 - Mail : contact@agencedulion-95.com