

**VOTRE CONTACT**  
Agence du Lion  
Tél. : 01 34 18 75 55  
agencedulion@gmail.com  
www.agencedulion-95.com  
10 AVENUE DE LA GARE  
95250 BEAUCHAMP

**MAXMAEL**  
Offre de : Location

## BEAUCHAMP - Prix sur demande

### DESCRIPTION

Au coeur du quartier résidentiel, au calme, venez découvrir cette maison des années 65 vous offrant; entrée, double séjour, cuisine séparée, 3 chambres, salle d'eau, wc. l'étage: combles aménageables dans lequel un bureau à été aménagée. Sous-sol Total avec garage, cellier, buanderie. Chauffage central au Gaz (2021). Le tout édifié sur un terrain clos et arboré de 511m2. Une exclusivité du Lion.

### INFORMATIONS

### HONORAIRES

**Honoraires** : 0 € (%)  
**Caution** : 0 €  
**Taxe foncière** : 0 €  
**Honoraires état des lieux** : 0 €  
**Frais de notaire** : 0 €  
**Honoraires loi du 6 juillet 1989** : 0 €  
**Honoraires hors loi du 6 juillet 1989** : 0 €

### VOTRE AGENCE

MAXMAEL - 10, Avenue de la Gare 95250 Beauchamp - Tél : 01 34 18 75 55 / 06 58 81 64 79 - Mail : contact@agencedulion-95.com