

VOTRE CONTACT
Agence du Lion
Tél. : 01 34 18 75 55
agencedulion@gmail.com
www.agencedulion-95.com
10 AVENUE DE LA GARE
95250 BEAUCHAMP

MAXMAEL
Offre de : Vente
Référence : 18072023
Date de l'annonce : 12/10/2023

MONTIGNY VILLAGE - 438 000 €

Exclusivité

95370 Montigny-lès-Cormeilles



DESCRIPTION

Au coeur d'un quartier recherché, au calme, sur les coteaux, maison atypique de 140m² comprenant, entrée, double séjour, salle à manger, cuisine équipée, wc. A l'étage, palier, 3 chambres, salle de bains, salle d'eau possible, wc. Cave partielle. Le tout édifié sur un terrain clos de 781m² avec garage et dépendances. Fort potentiel. Travaux de rénovation à prévoir.

INFORMATIONS

Surface habitable : 140 m²
Nb pièce(s) : 6
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 1950
Nb chambre(s) : 3
Energie : électricité
Nb stationnement : 5
Type de stationnement : Extérieur
Surface terrain : 781 m²
Exposition : Est-ouest
Numéro de mandat de vente : 1214
Type de chauffage : Individuel
Cuisine : Séparée
Garage
Jardin privatif
Terrasse

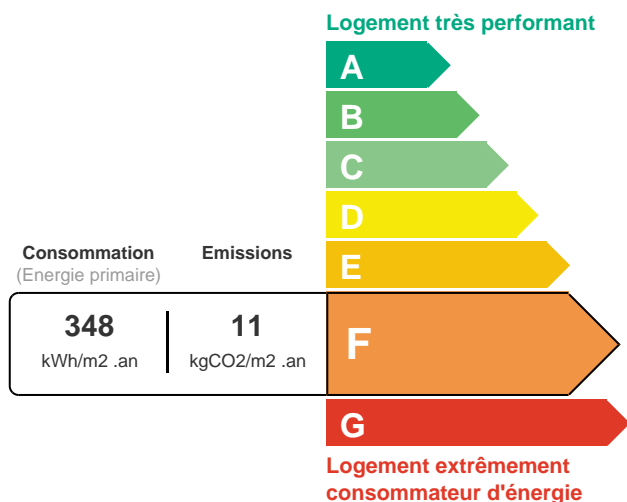
HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 18 018 € (4.29%) - Prix du bien hors honoraires : 419 982 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 2588 € et 3502 € par an - Date de l'estimation : 2021

DPE / GES



MAXMAEL - 10, Avenue de la Gare 95250 Beauchamp - Tél : 01 34 18 75 55 / 06 58 81 64 79 - Mail : contact@agencedulion-95.com