

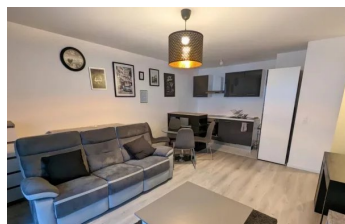
VOTRE CONTACT
Agence du Lion
Tél. : 01 34 18 75 55
agencedulion@gmail.com
www.agencedulion-95.com
10 AVENUE DE LA GARE
95250 BEAUCHAMP

MAXMAEL
Offre de : Vente
Référence : 01172
Date de l'annonce : 03/01/2023

EXCLUSIVITE DU LION - 199 000 €

Exclusivité

95370 Montigny-lès-Cormeilles



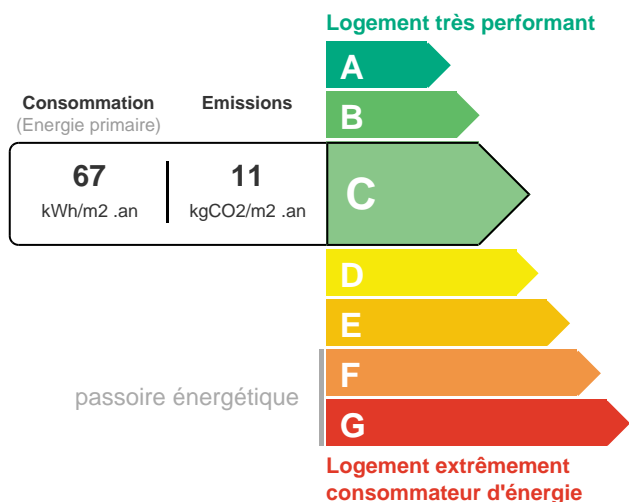
DESCRIPTION

Dans résidence de 2019, proche de la gare et des commerces, venez découvrir ce beau F2 comprenant entrée, séjour avec cuisine équipée, chambre, salle d'eau avec wc. Balcon de 9m2. Faibles charges. Appartement vendu avec les meubles.

INFORMATIONS

Surface habitable : 44 m²
Nb pièce(s) : 2
Mode de chauffage : Radiateur
Nb salle de bain : 1
Année de construction : 2019
Nb chambre(s) : 1
Energie : électricité
Nb stationnement : 1
Type de stationnement : Extérieur
Exposition : Sud
Numéro de mandat de vente : 1172
Type de chauffage : Collectif
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine
Balcon
Ascenseur

DPE / GES



HONORAIRES

Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 006 € (4.74%) - Prix du bien hors honoraires : 189 994 €
Nombre de lots : 76
Charges copropriété : 72 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 210 € et 284 € par an - Date de l'estimation : 2021

MAXMAEL - 10, Avenue de la Gare 95250 Beauchamp - Tél : 01 34 18 75 55 / 06 58 81 64 79 - Mail : contact@agencedulion-95.com