

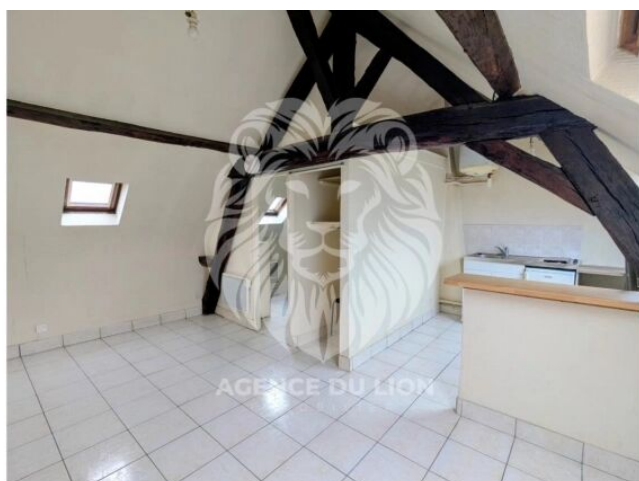
VOTRE CONTACT
Agence du Lion
Tél. : 01 34 18 75 55
agencedulion@gmail.com
www.agencedulion-95.com
10 AVENUE DE LA GARE
95250 BEAUCHAMP

MAXMAEL
Offre de : Vente
Référence : 01376
Date de l'annonce : 01/04/2026

EXCLUSIVITE DU LION - 89 000 €

Exclusivité

95320 Saint-Leu-la-Forêt



DESCRIPTION

Dans petite copropriété, ravalement neuf, à 10' à pied de la gare de Saint Leu la Forêt, Studio au 2ème ét dernier étage de 20m2 loi carrez et 28m2 au sol offrant pièce de vie avec cuisine ouverte, salle d'eau avec wc. Faibles charges. Idéal investisseur ou pour bien commencer dans la vie..

INFORMATIONS

Surface habitable : 20 m²
Nb pièce(s) : 1
Mode de chauffage : Radiateur
Année de construction : 1949
Energie : électricité
Numéro de mandat : 1376
Type de chauffage : Individuel
Salle d'eau : 1
Cuisine : Américaine

HONORAIRES

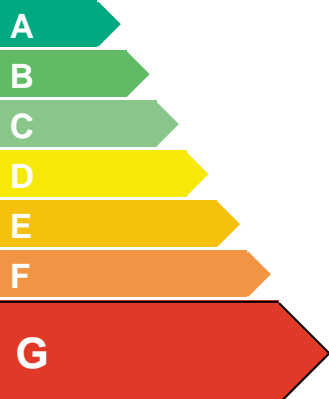
Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 000 € (11.25%) - Prix du bien hors honoraires : 80 000 €
Taxe foncière : 464 €
Nombre de lots : 21
Charges copropriété : 77 €

ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 1470 € et 2030 € par an - Date de l'estimation : 2023

DPE / GES

Logement très performant



Consommation
(Energie primaire)

Emissions

552

kWh/m² .an

22

kgCO₂/m² .an

G

Logement extrêmement
consommateur d'énergie

MAXMAEL - 10, Avenue de la Gare 95250 Beauchamp - Tél : 01 34 18 75 55 / 06 58 81 64 79 - Mail : contact@agencedulion-95.com