

DUPLEX GARE RER C

230 000 €

EXCLUSIVITÉ

À vendre Duplex 3 pièces à Beauchamp (95250)

Situé sur la commune de Beauchamp, au sein d'une résidence bien entretenue construite dans les années 1990, découvrez ce charmant appartement 3 pièces en duplex situé au 2ème et dernier étage.

L'appartement se compose, au premier niveau, d'une entrée desservant deux chambres, une salle de bains, des WC séparés ainsi que des espaces de rangement.

À l'étage, vous profiterez d'un agréable séjour lumineux avec dégagement, ouvrant sur un balcon, ainsi que d'une cuisine aménagée.

Ce bien bénéficie d'un chauffage individuel électrique, de faibles charges de copropriété, et est complété par un box en sous-sol, un véritable atout pour le stationnement et le stockage.

Appartement fonctionnel et bien agencé, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, à proximité des commodités, des écoles et des transports.

À visiter sans tarder !

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Surface habitable : 63 m², Nb pièce(s) : 3 , Mode de chauffage (radiateur, convecteur...) : Radiateur , Nb salle de bain : 1 , Année de construction : 1990 , Nb chambre(s) : 2 , Energie : électricité , Nb stationnement : 1 , Type de stationnement : Garage , Exposition : Sud-ouest , Numéro de mandat : 1372 , Type de chauffage : Individuel , Cuisine : Séparée , Garage,

LOCALISATION

95250 Beauchamp

PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

208

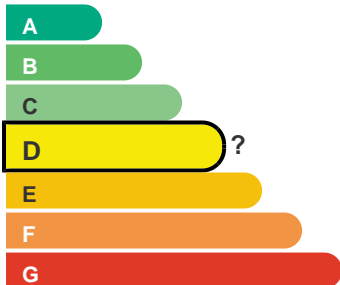
kWh/m².an

CONSOMMATION

8

kgCO₂/m².an

EMISSIONS



ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

entre 1260 € et 1730 €

(Date de l'estimation : 2023)

HONORAIRES ET CHARGES

- Honoraires : 10 010 €

- Caution : 0 €
- Charges copropriété : 143 €

