

VOTRE CONTACT  
Agence du Lion  
Tél. : 01 34 18 75 55  
agencedulion@gmail.com  
www.agencedulion-95.com  
10 AVENUE DE LA GARE  
95250 BEAUCHAMP

MAXMAEL  
Offre de : Vente  
Référence : 200226  
Date de l'annonce : 20/02/2026

Studi - 109 000 €

Exclusivité

95240 Cormeilles-en-Parisis



#### DESCRIPTION

A proximité du centre ville de Cormeilles, venez découvrir ce studio de 29m<sup>2</sup> vous offrant: entrée avec placacards, pièce de vie, cuisine américaine, salle de bains avec wc. Chauffage individuel électrique par convecteurs. vendu loué, loyer 546.18EUR HC, charges 34EUR .. N'hésitez pas à nous contacter..

#### INFORMATIONS

Surface habitable : 29 m<sup>2</sup>  
Nb pièce(s) : 1  
Mode de chauffage : Radiateur  
Nb salle de bain : 1  
Année de construction : 1950  
Energie : électricité  
Numéro de mandat : 1368  
Type de chauffage : Individuel  
Cuisine : Sans cuisine  
Cave

#### HONORAIRES

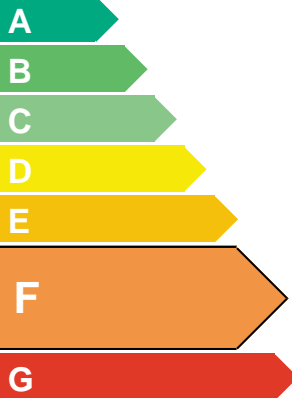
Honoraires à la charge de l'acquéreur - Honoraires : 9 000 € (9%) - Prix du bien hors honoraires : 100 000 €  
Nombre de lots : 43

#### ESTIMATION DES COÛTS ANNUELS D'ÉNERGIE

Entre 840 € et 1170 € par an - Date de l'estimation : 2023

DPE / GES

Logement très performant



Consommation  
(Energie primaire)

Emissions

351

kWh/m<sup>2</sup> .an

11

kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> .an

F

G

Logement extrêmement consommateur d'énergie

MAXMAEL - 10, Avenue de la Gare 95250 Beauchamp - Tél : 01 34 18 75 55 / 06 58 81 64 79 - Mail : [contact@agencedulion-95.com](mailto:contact@agencedulion-95.com)